



Muggiò 21/05/2012

Al Sindaco
del Comune di MUGGIO'
Dott. **Pietro Zanantoni**

e p. c.

Al Presidente del Consiglio Comunale
Arch. **Dario Morlini**

MOZIONE SULL'ALIQUTA IMU APPLICATA AD ALLOGGI DELLE COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA ED ALER

PREMESSO CHE

Il Decreto Legge 6 dicembre 2011 , n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equita' e il consolidamento dei conti pubblici) ha previsto all'art. 13 (Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale) l'anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria (IMU) all'anno 2012 con una formulazione che assimilava l'assegnazione degli alloggi delle Cooperative a proprietà indivisa ed ALER alla "locazione tra terzi", permettendo di applicare la detrazione per le abitazioni principali ma non anche l'aliquota ridotta dello 0,4%

Una siffatta normativa introduceva nei confronti di questa fascia di popolazione particolarmente debole, specie in questo periodo di crisi economica, un trattamento iniquo e contraddittorio, che non teneva conto della funzione sociale svolta dalle Cooperative e dalle ALER che concedono a tali fasce sociali alloggi in affitto permanente a canoni calmierati

RILEVATO CHE

Il Decreto Legge 2 marzo 2012 n. 16 (Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento), approvato in data 24 aprile 2012, ha previsto all'art. 4 (Fiscalita' locale) la modifica della suddetta norma precisando che "***per tali fattispecie non si applicano la riserva della quota di imposta prevista dal comma 11 a favore dello Stato e il comma 17.***"

Con tale intervento è stato confermato l'orientamento a considerare ai fini del calcolo dell'Imu le case degli ALER e quelle delle cooperative a proprietà indivisa come seconde abitazioni, ma lo Stato ha rinunciato alla quota erariale dello 0,38%, nonché alla riduzione del *Fondo sperimentale di riequilibrio* e del *Fondo perequativo* nella misura corrispondente al maggior gettito derivante da queste quote di gettito IMU; è stata così trasferita totalmente in capo alle Amministrazioni locali la responsabilità se applicare penalizzazioni ai soci di Cooperativa a proprietà indivisa e agli assegnatari di alloggi ALER

Il Consiglio Comunale di Muggiò, su proposta della Giunta, in data 2 aprile 2012 ha approvato un Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) che applica l'aliquota ordinaria dello 0,89% anche agli alloggi delle Cooperative a proprietà indivisa ed ALER

DATO ATTO CHE

La Cooperativa Edificatrice di Muggiò e la Cooperativa Edificatrice Popolare Villoresi, con nota del 2 maggio 2012, hanno sollecitato il Sindaco ed il Consiglio Comunale ad intervenire rapidamente deliberando l'aliquota ridotta per le fattispecie sopra menzionate, e che tale richiesta è dettata solo dalla ricerca – condivisibile – di una maggiore equità nella suddivisione dei carichi fiscali introdotti dalla crisi economica

Rispetto all'IMU, al fine di orientare il mercato delle locazioni ad una migliore utilizzazione del bene casa, la precedente regolamentazione ICI prevedeva una maggiore articolazione delle aliquote in funzione del fatto che gli immobili fossero abitati o sfitti piuttosto che, nel caso degli appartamenti affittati, se questi fossero locati in regime di canone convenzionato o meno

Tutto ciò premesso il Consiglio Comunale

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

a recepire urgentemente le modifiche introdotte dal Decreto Legge 2 marzo 2012 n. 16, applicando agli alloggi delle Cooperative a proprietà indivisa ed ALER l'aliquota base di competenza comunale dello 0,38%

a diversificare le aliquote IMU in funzione del fatto che gli immobili siano sfitti piuttosto che locati in regime di canone convenzionato

Il capogruppo di Rifondazione – Comunisti Italiani
Lorenzo Capizzi

