



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Via San Rocco n.8 - Cap. 20835 - Telefono 039 2709.1 - Telefax 039 792985
E-mail edilizia.privata@comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 - P.I. 00740570965

UMD TECNICA

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO - PATRIMONIO - IGIENE AMBIENTALE
Servizio Edilizia Privata

Protocollo n. 25287

Muggiò, li 23 SET. 2013

OGGETTO

Interpellanza all'immobile sito in Via Sanzio 13
Hotel Imperial

Al
CAPOGRUPPO DI RIFONDAZIONE
COMUNISTI ITALIANI
Lorenzo Capizzi
20835 MUGGIO'

p.c. Al Presidente
del Consiglio Comunale
DARIO MORLINI
inviata indirizzo di posta elettronica
studiotecnico@dario.morlini.191.it

Pregg.mi Sigg.ri
CAPIGRUPPO CONSILIARI

loro sedi

Con riferimento alla interpellanza in data 03.09.2013, ns.prot.n.23273, riguardante l'immobile di Via Sanzio n.13 denominato "Hotel Imperial", dando atto che i quesiti posti interessano la UMD Tecnica, l'Area Servizi al Cittadino e l'Area della Polizia Locale, si specifica quanto segue:

a) riguardo ai quesiti "a quale nominativo erano intestati gli atti autorizzativi; il richiedente era il curatore oppure la società affittuaria" e "quali lavori sono stati autorizzati ed in che date"

- in data 21.12.2011, prot.n.38773, è stata presentata da Consolazio Francesco, in qualità di legale rappresentante della Consolazio s.r.l., S.C.L.A. n.243/2011, per intervento da eseguirsi al piano interrato dell'immobile e consistenti nella demolizione di opere, non sanabili, eseguite in assenza di titolo abilitativo dal precedente proprietario;
- in data 17.04.2012, prot.n.10897, è stata presentata da Consolazio Francesco, in qualità di legale rappresentante della Consolazio s.r.l., richiesta di autorizzazione n. 38/2012, per l'installazione di insegne pubblicitarie. La richiesta in data 05.07.2012, è stata sospesa dall'ufficio in quanto è stato richiesto:
 - assenso del proprietario dell'immobile;
 - autodichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 o relativa documentazione, dalla quale emerga che l'attività oggetto di richiesta è regolarmente autorizzata;
- in data 19.04.2012, prot.n.11109, è stata presentata da Consolazio Francesco, in qualità di legale rappresentante della Consolazio s.r.l., richiesta di permesso di costruire a sanatoria n.28/2012.

La pratica è stata sospesa con provvedimento in data 09.05.2012, prot.n.11109/12680 in cui veniva richiesta l'integrazione della stessa con l'assenso della proprietà.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Via San Rocco n.8 - Cap. 20835 - Telefono 039 2709.1 - Telefax 039 792985
E-mail edilizia.privata@comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 - P.I. 00740570965

UMD TECNICA

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO – PATRIMONIO – IGIENE AMBIENTALE
Servizio Edilizia Privata

- in data 21.05.2012, prot.n. 14077, è stata presentata da Consolazio Francesco, in qualità di legale rappresentante della Consolazio s.r.l., D.I.A.n.112/2012 con opere in corso di esecuzione, per ulteriori opere di adeguamento da eseguirsi all'immobile;
 - in data 05.04.2013, prot.n.9528, il Rag. Colombo Marco, in qualità di Amministratore Unico della Real Estate Corporation s.r.l., ha inoltrato S.C.I.A. n. 60/2013, per adeguamento alla normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
 - in data 25.07.2013, prot.n. 20718, è stata presentata da Consolazio Francesco, in qualità di legale rappresentante della Consolazio s.r.l., C.I.A.n.151/2013 con opere in corso di esecuzione, per ulteriori opere di adeguamento da eseguirsi all'immobile;
 - in data 21.08.2013, prot.n. 22335, il signor Consolazio Francesco, in qualità di legale rappresentante della Consolazio s.r.l., ha comunicato la fine lavori degli interventi edilizi effettuati all'immobile;
 - in data 06.09.2013, prot.n.23952, il signor Consolazio Francesco, in qualità di legale rappresentante della Consolazio s.r.l., ha presentato la richiesta per il rilascio del certificato di agibilità. La stessa è stata sospesa con provvedimento prot.n.23952/24556 in data 12.09.2013;
- b) **riguardo al quesito "chi paga l'ICI/IMU sull'immobile"**, si comunica che la stessa risulta essere regolarmente corrisposta dalla Real Estate Corporation, proprietà dell'immobile;
- c) **riguardo al quesito "quali sono gli atti mancanti che hanno portato alla chiusura dell'Hotel"**, si comunica che nel mese di luglio 2013 l'attività di residence-hotel non poteva essere attivata in quanto non ancora conclusi i lavori edili.

A disposizione per ogni ulteriore informazione in merito, si porgono distinti saluti.



L'ASSESSORE SVILUPPO
GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO
(Dott. Francesco Vanellino)

Francesco Vanellino

Il Responsabile del procedimento: Arch. Alberto Gnoni